

# FOR SALE

価格	坪単価
2,690万円	約15.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	埼玉県上尾市上野 320-52		
交通	高崎線 上尾駅 バス10分 バス停:平方上野より徒歩6分		
土地面積	576.0㎡ (約174.24坪)	他に私道面積	319.0㎡ 持分:3060分の642
地勢		地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	まるたけ平方店 741m / セブンイレブン上尾平方店 895m / 上尾市立平方小学校 809m / 上尾市立太平中学校 1060m / 平方緑ヶ丘広場 1228m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年7月14日

No.00153

お問合せ先



埼玉県知事(1)第23580号

株式会社穂波エステート 本店

TEL:0120-073-250

FAX:048-711-3915

埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目1-6Mビル2F

URL:<http://www.honami-estate.co.jp/>

E-Mail:[info@honami-estate.co.jp](mailto:info@honami-estate.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

